

Městský úřad Domažlice dne 2. 11. 2022**Odbor výstavby a územního plánování**

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice



SPIS. ZN.: OVÚP-6315/2022
Č.J.: MeDO-67809/2022-Ky
VYŘIZUJE: Kylišová Lenka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 14.10.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.06.2022 podala

Domažlické městské lesy spol. s r.o., IČO 26322994, Tyršova 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1,

kteřou zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, nar. 18.10.1973, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

bourárna zvěřiny - vestavba do stávající stodoly, Valcha u Domažlic, Domažlice, Havlovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Havlovice u Domažlic.

Stavba obsahuje:

V areálu skladování se do stávající stodoly postaví vestavba bourárny zvěřiny. Bude plnit funkci zařízení lesnické výroby. Jedná se drobný doplňkový provoz. V bourárně bude jen nárazový provoz.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, projektová dokumentace zpracovaná zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0201261) nazvanou: Bourárna zvěřiny, datum: 04/2022, zakázka 24/2022, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba se umísťuje na pozemku st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Havlovice u Domažlic.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0201261) nazvanou: Bourárna zvěřiny, datum: 04/2022, zakázka 24/2022,; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby, před zahájením jejího užívání.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od pravomocného rozhodnutí společného povolení.
5. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název, IČO a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případně jméno a příjmení a číslo ČKAIT, osoby, která bude vést provádění předmětného stavebního záměru.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyrsova 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 07.06.2022 podal žadatel žádost o společné povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad shledal, že žádost neobsahuje předepsané náležitosti a dne 30.06.2022 žadatele vyzval k doplnění podkladů, řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění. Žadatel ve lhůtě doplnil požadované podklady a stavební úřad dne 21.09.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavebním úřadem bylo též zkoumáno, zda je zajištěn příjezd ke stavbě. Podle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace je podle zásad organizace výstavby pozemek pozemek přístupný stávajícím sjezdem ze stávající veřejné komunikace komunikace. Dále stavba nemá nové nároky na technickou infrastrukturu. Jako zdroj pitné vody bude sloužit stávající studna. Splaškové vody budou zadržovány ve stávající bezodtokové jímce. Režim nakládání s dešťovou vodou se nezmění.

Účastníci společného řízení byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona.

ve smyslu § 94k písm. a) žadatel: Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyršova 611, Týnské Předměstí, 344 01

ve smyslu § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice odbor životního prostředí ze dne 30.05.2022 č.j. MeDO-33006/2022-Vac.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 24.05.2022 č.j. KHSPL/12373/24/22/2022.
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj ze dne 17.05.2022 č.j. SVS/2022/067003-P
- MěÚ Domažlice odbor životního prostředí ze dne 19.09.2022 č.j. MeDO-56613/2022-Pat-DS rozhodnutí změna povolení k odběru podzemních vod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.


Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Michal Szmigiel
zástupce vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Zbyněk Wolf, IDDS: rchzrw9
trvalý pobyt: Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1
zastoupení pro: Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyršova 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
2. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

3. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
4. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
sídlo: Plzeňská č.p. 165, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
5. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Družstevní č.p. 13, 301 00 Plzeň 1

STAVBA POVOLENA

Stavba: bourárna zvěřiny - vestavba do stávající stodoly Valcha u Domažlic,
Domažlice, Havlovice

Stavebník: Domažlické městské lesy spol. s r.o., které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MeDO-67809/2022-Ky, OVÚP-6315/2022, nabylo právní moci dne 02.11.2022

Termín dokončení: 2.11.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
-4.

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-6315/2022
Č.J.: MeDO-72485/2022-Ky
VYŘIZUJE: Kylišová Lenka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 03.11.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že společné povolení na vestavbu bourárny zvěřiny č.j. MeDO-67809/2022-Ky ze dne 14.10.2022

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **02.11.2022** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
-4-



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Zbyněk Wolf, Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

zastoupení pro: Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyršova 611, Týnské Předměstí, 344 01
Domažlice 1

